

【22년 10월 입주 예정】

다 좋은 입지조건
다 갖춘 민간임대

Lynn

공급안내



8년 주거보장 민간임대아파트

서산 테크노밸리 우미 Lynn

주거부담은 낮추고, 삶의 가치는 더 높게-

우미'린에서 8년 주거안정을 누리다!

서산 테크노밸리 우미 Lynn

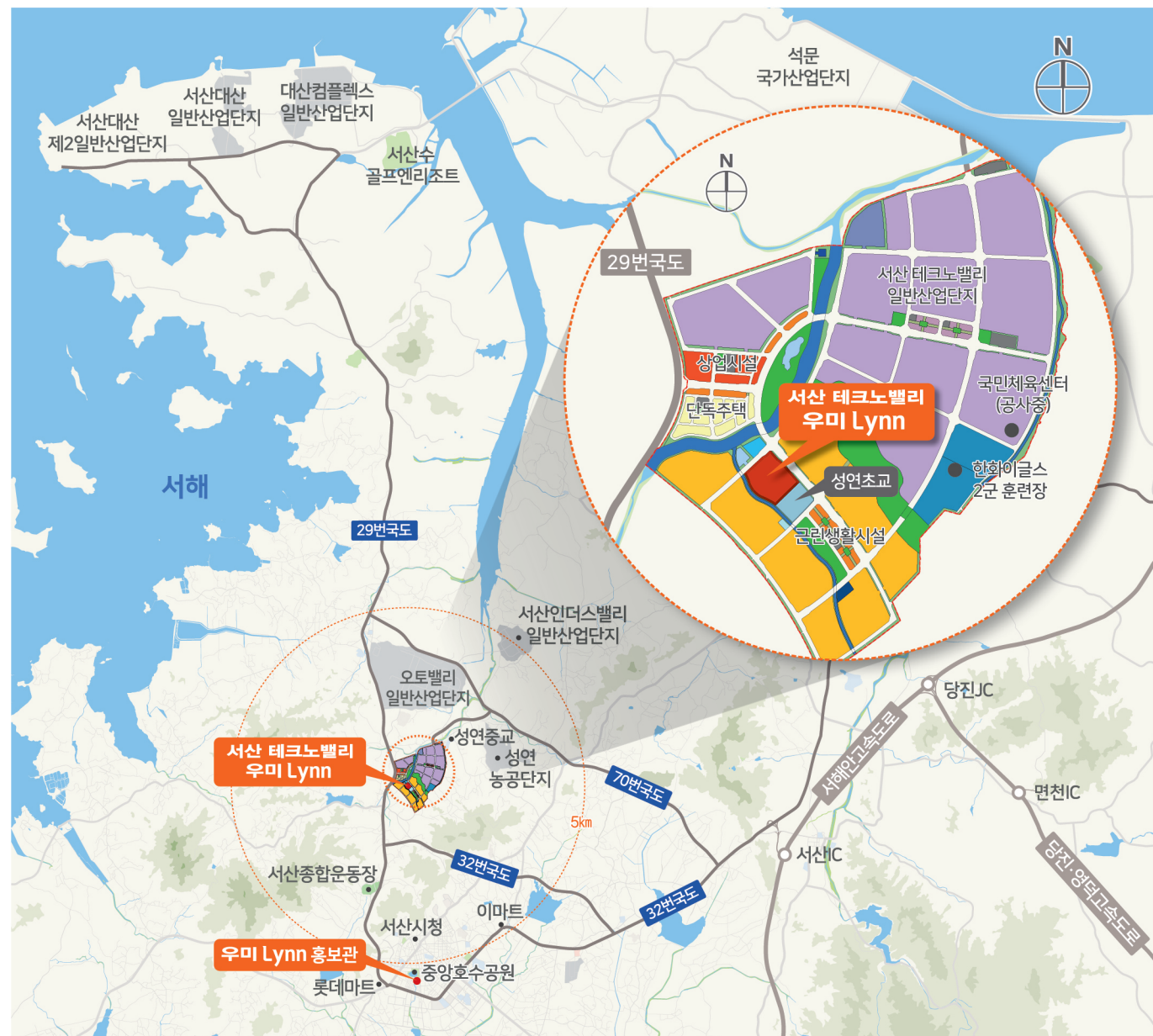
우미 Lynn과 민간임대주택이 만나 주거가치를 완성하다!

- ✓ 초품아단지(단지 바로 옆 성연초교)
- ✓ 서산 테크노밸리 마지막 공급
- ✓ 선 시공 후 공급(22년 10월 입주예정)
- ✓ 8년간 주거안정
- ✓ 유주택자도 신청가능
- ✓ 청약통장, 재당첨제한 無



■ 상기 광역CG는 일부 이미지 컷으로 실제와 상이할 수 있으며, 본 사업지 인근 학교, 도로, 상업시설 등의 개발계획은 사업주체 또는 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 단지 주변에는 공동주택, 상업용지, 단독주택용지, 근린생활용지, 산업단지 등이 위치하고 있고 현재 인근에 위치하고 있는 건물 및 추후 건물 신축 등으로 인해 조망간섭 및 소음, 먼지 등 생활 불편이 있을 수 있습니다. ■ 당 사업지 단지는 소비자의 이해를 돕기 위해 이미지를 부각시켜 확대한 것으로 실제와 상이합니다.

초품아단지, 풍부한 생활 인프라, 산업단지 직주근접까지-
차별화된 주거로 만족을 높여주는 입지가치!



서산 테크노밸리의 중심 생활권

도심 인프라를 가깝게 누리며 오토밸리, 대산산업단지 등 직주근접 및 편리한 광역교통망

가깝고 안전한 교육환경

단지 옆 성연초교, 단지내 국공립어린이집(예정) 등 안심할 수 있는 자녀의 통학여건

풍부한 생활 인프라

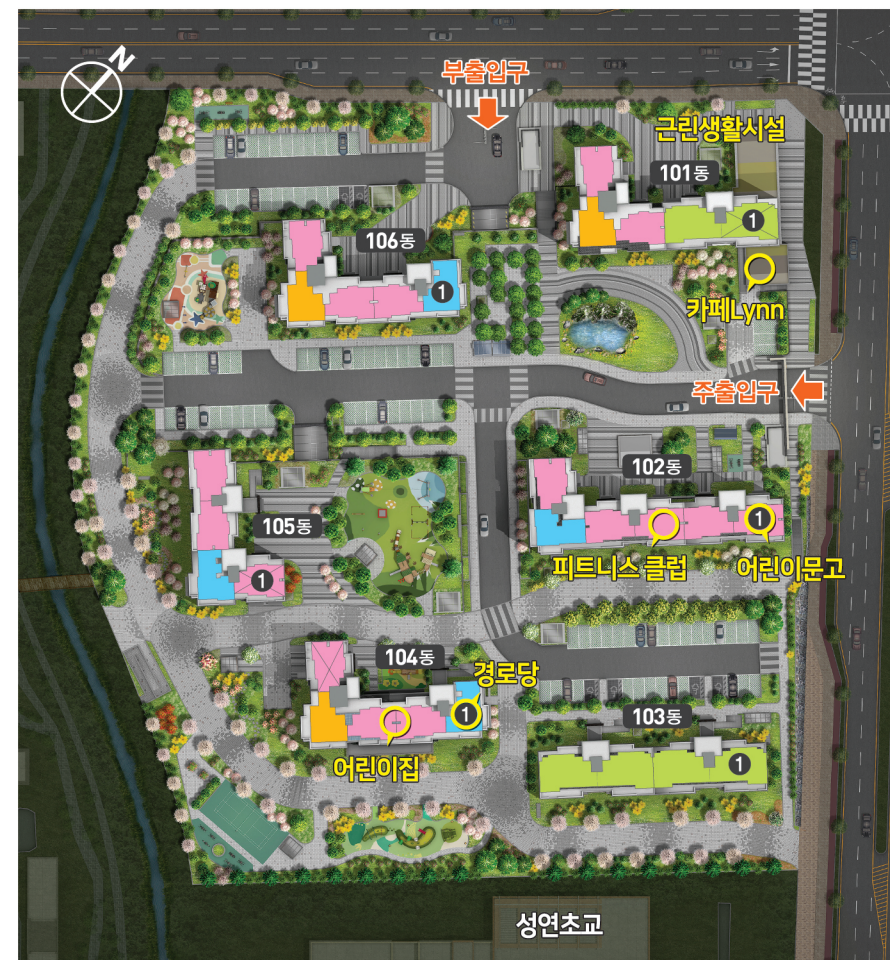
수변공원 등 쾌적한 자연환경과 국민체육센터(공사중), 상업시설, 학원 등 잘 갖춰진 생활환경

테크노밸리 마지막 공급

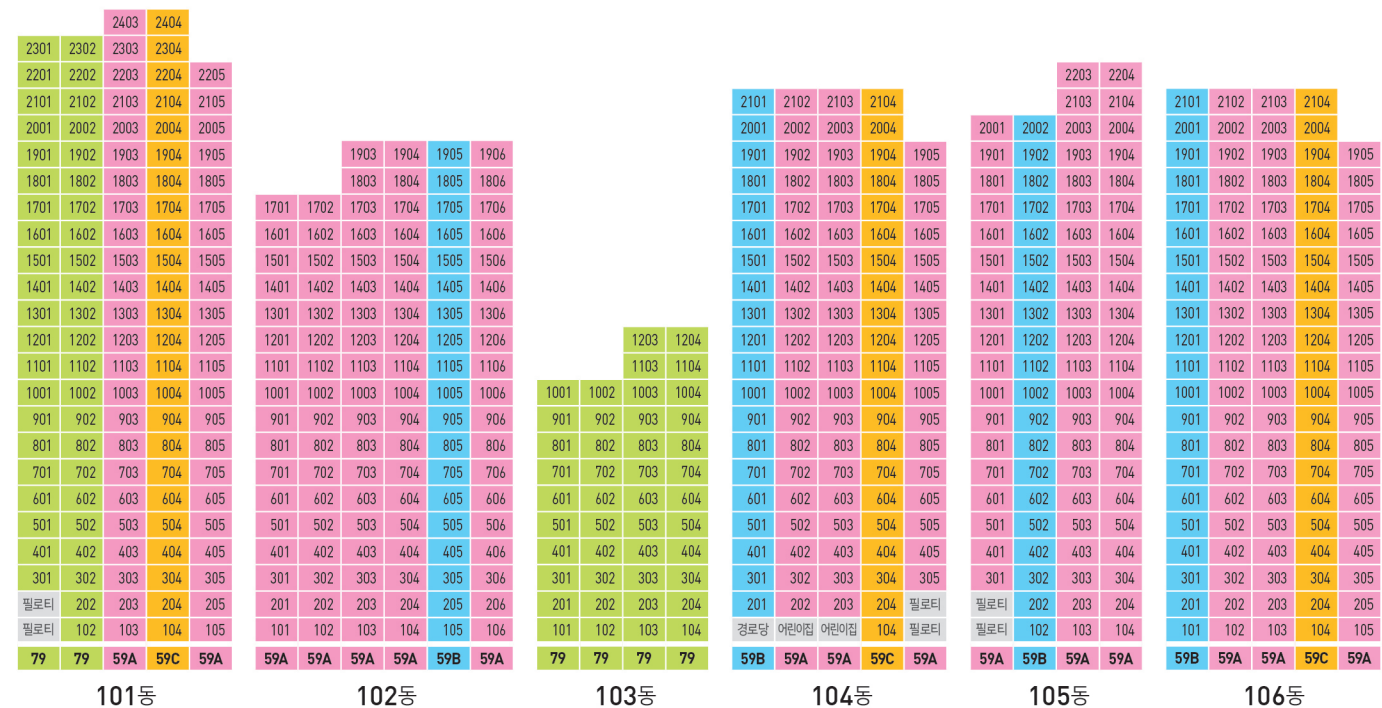
빠른 입주 가능한 선 시공 후 공급 민간임대아파트 (22년 10월 입주예정)

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발 계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기한 학교, 공원, 각종기관 등은 (주)서산테크노밸리의 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있고 도로, 철도, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활 불편이 있을 수 있습니다. ■ 단지 주변에는 공동주택, 상업시설용지, 단독주택용지, 근린생활시설용지, 산업단지 등이 위치하고 있고 현재 인근에 위치하고 있는 건물 및 추후 건물 신축 등으로 인해 조망감 및 소음, 먼지 등 생활 불편이 있을 수 있습니다.

자연이 머무는 단지설계와 안전한 교육환경까지 -
편의생활로 일상이 특별해지는 단지가치!



구분	세대수	구분	세대수
59A	317세대	59C	66세대
59B	80세대	79	88세대
총 551세대			



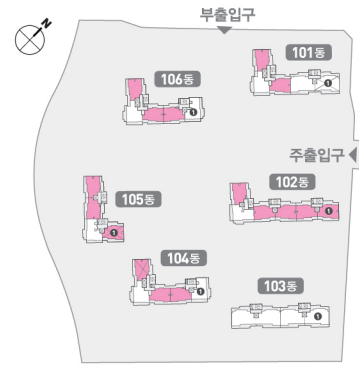
■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며 착공 후 설계변경 과정에서 도로, 조정 및 시설물 계획 등은 변경될 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개별계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 임차인 모집공고일 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선 등은 변경될 수 있습니다. ■ 카페Lynn은 부대시설이 아닌 근린생활시설(단지내상가)이며, 향후 직영 또는 임차인(또는 업체)을 유치하여 운영할 예정입니다.

전용

59m²A

317세대

전용면적	59.90m ²
주거공용면적	19.70m ²
공급면적	79.60m ²
기타공용면적	3.54m ²
주차장면적	27.06m ²
계약면적	110.21m ²

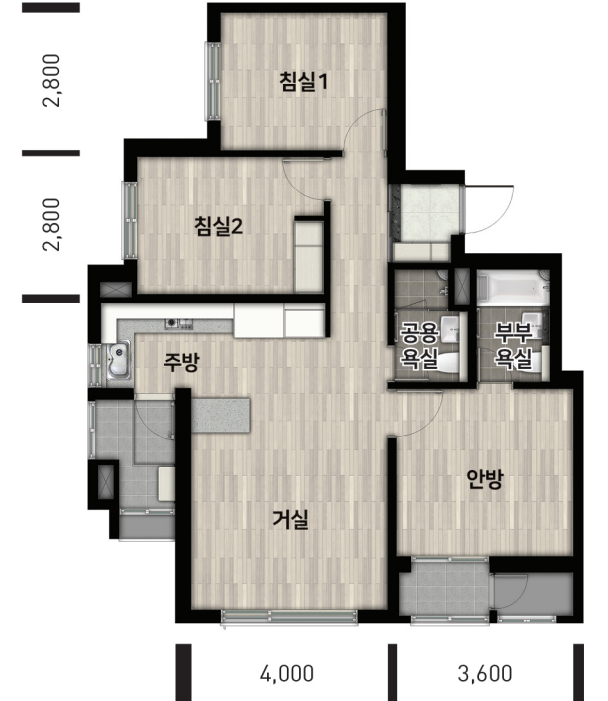
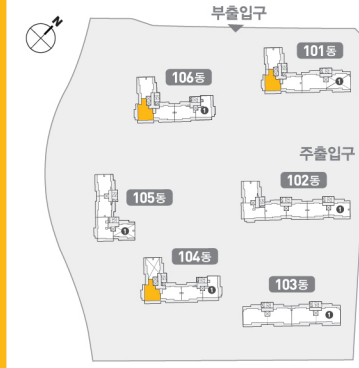


전용

59m²C

66세대

전용면적	59.58m ²
주거공용면적	20.79m ²
공급면적	80.38m ²
기타공용면적	3.52m ²
주차장면적	26.91m ²
계약면적	110.82m ²

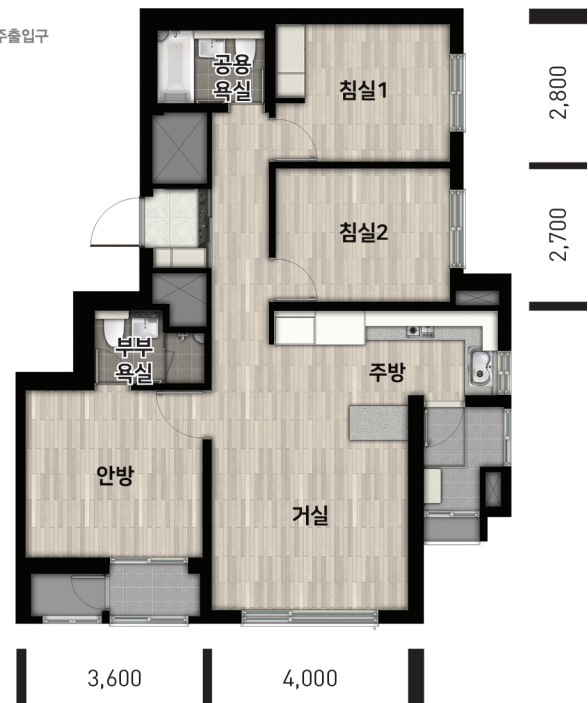
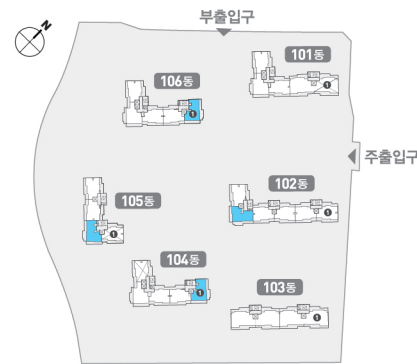


전용

59m²B

80세대

전용면적	59.62m ²
주거공용면적	20.67m ²
공급면적	80.30m ²
기타공용면적	3.53m ²
주차장면적	26.93m ²
계약면적	110.76m ²

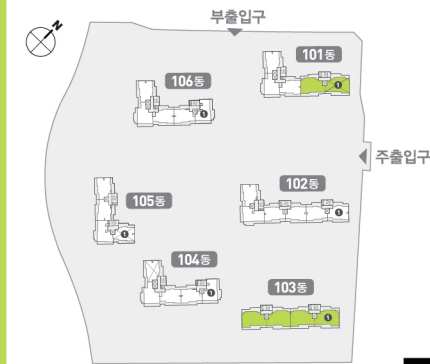


전용

79m²

88세대

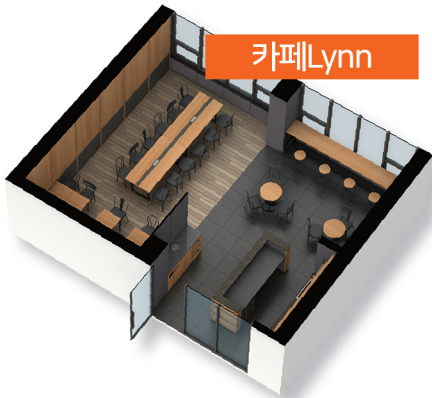
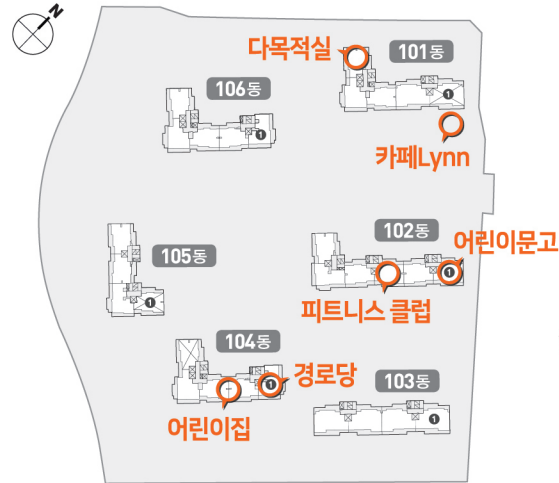
전용면적	79.11m ²
주거공용면적	25.12m ²
공급면적	104.23m ²
기타공용면적	4.68m ²
주차장면적	35.73m ²
계약면적	144.65m ²



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 안방 발코니에 선홍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 동일 평면이라도 층수에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 안방 발코니에 선홍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 동일 평면이라도 층수에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

커뮤니티



※ 카페Lynn은 부대시설이 아닌 근린생활시설(단지내상가)이며, 향후 직영 또는 임차인(또는 업체)을 유지하여 운영할 예정입니다.

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
5/15	5/16	5/17	5/18	5/19	5/20 분양홍보관 오픈	5/21
5/22	5/23	5/24	5/25 청약접수 1일차	5/26 청약접수 2일차	5/27 청약접수 3일차	5/28
5/29	5/30	5/31 당첨자 발표	6/1	6/2 계약 1일차	6/3 계약 2일차	6/4 계약 3일차
6/5 계약 4일차	6/6 계약 5일차	6/7 계약 6일차	6/8 계약 7일차	6/9	6/10	6/11

■ 상가 부대시설 및 카페Lynn CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 피트니스 클럽, 어린이문고, 다목적실 등에는 일부 비품이 제공되지 않으며, 자세한 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 상가 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상가 주민공동시설의 운영방안 및 비용은 추후 결정될 예정입니다. ■ 상가 부대시설의 출입구, 공간 구획, 내부시설물 등은 추후 변경될 수 있습니다.

주거부담은 낮추고, 삶의 가치는 더 크게 누리는 8년 주거안정 프리미엄!

서산 테크노밸리 우미 Lynn

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 및 동법 시행규칙 제14조12 규정에 의거 충청남도 서산시청 주택과-18381로 임차인 공급 신고
- 공급위치 : 충청남도 서산시 성연면 일람리 1081(서산 테크노밸리 A3a블럭)
- 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상24층 6개동 총551세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2022년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대수	세대별 계약면적(㎡)				합계	세대별 대지비율	입주 예정
			세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)			
			주거전용	주거공용	소계				
장기일반 민간임대주택	59A	317	59.9050	19.7004	79.6054	30.6086	110.2140	45.1177	2022년 10월
	59B	80	59.6243	20.6775	80.3018	30.4653	110.7671	44.9063	
	59C	66	59.5822	20.7994	80.3816	30.4438	110.8254	44.8746	
	79	88	79.1101	25.1265	104.2366	40.4219	144.6585	59.5821	

- 2016.11.15 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다.
- [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적임. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로 상기 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 주민공동시설, 기계·전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 단지 내 근린생활시설(상가)은 상기 공급면적 및 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 별도의 분양시설로서 공동주택단지외 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지비율에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적계산으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.
- 상기 공부상 면적과 대지비율은 법령에 따른 공부정리 절차, 설계변경 및 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과登記면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이는 임대보증금과 월임대료에 영향을 미치지 않습니다.
- 소유권보존등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차, 설계변경 등으로 지연될 수 있습니다. (특히 대지권 등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지등기는 별도로 이행합니다.)
- 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조의 2에 따라 부기등기 대상이며, 임차인은 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체는 임대차계약 신고 및 변경 법적사항에 따라 임차인에게 업무협조를 요청할 수 있으며, 임차인은 이에 응해야 합니다.

임대보증금 및 월 임대료

주택형 (전용면적 기준)	층구분	공급 세대수	임대보증금	계약금	중도금	잔금	월임대료
				계약시	2022.07.05	입주지정일	
59A	1~2층	26	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	135,000
	3층 이상	291	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	150,000
59B	1~2층	7	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	135,000
	3층 이상	73	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	150,000
59C	1~2층	6	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	135,000
	3층 이상	60	130,000,000	7,000,000	7,000,000	116,000,000	150,000
79	1~2층	10	140,000,000	8,000,000	8,000,000	124,000,000	210,000
	3층 이상	78	140,000,000	8,000,000	8,000,000	124,000,000	233,000

- 상기 주택형별 임대조건은 임대인이 적의 조정하여 책정한 금액으로 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 임대조건은 최초 계약시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용되며, 입주개시후 재계약(2년 경과시) 또는 1년이 경과된 후 신규계약시 임대조건(임대보증금 및 임대료)은 변경 될 수 있습니다.
- 임차인은 임대인에게 임대보증금을 이차없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 주택을 명도함과 동시에 반환합니다.
- 임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해금, 대출금 등에 대한 잔액이 있는 경우 채권장도 등 선순위자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액에 대하여 반환됩니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받습니다. 다만, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전세임대보증금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주지정일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 받을 수 있습니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 않습니다.)

일반공급 신청자격

구분	자격요건
일반공급	- 최초 임차인모집공고일(2022.05.20.) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인정약신청 불가) ※ 청약통장 가입여부, 주택소유 여부, 자산보유액 및 소득, 거주지역 등에 관계없이 청약신청 가능합니다. ※ 주택형구분 없이 1인 1건에 한하여 청약신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복청약시 청약 모두를 무효처리 하오니 유념하시기 바랍니다. - 일반공급 신청시(청약 신청분) 각 주택형별 배정물량 내 경쟁이 있을 경우 서산시 거주자에게 우선 공급합니다. ※ 우선공급 청약 당첨자(서산시는 임차인모집공고일(2022.05.20.) 현재 주민등록등본 상 서산시 거주자가 아닐 경우 부적격 처리되어 계약 불가 - 본인 및 세대원 개별 청약신청은 가능하며, 이 주택 계약 시 임차인과 실입주자가 동일하여야 합니다. - 100% 추첨제를 적용하여 공급합니다. ※ 임차인 선정시 주택형별 경쟁이 있는 경우, 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 100%까지 예비임차인을 선정합니다.

일반공급 신청일정 및 장소

주택형	신청일시	신청장소	비고
일반공급	2022.05.25.(수) 10:00 ~ 2022.05.27.(금) 17:00	서산테크노밸리 우미 Lynn 홈페이지(https://sst.lynn.co.kr)	

※ 본인인증이 완료된 1인 1건 청약신청만 유효하며, 본인인증 불가시 청약불가합니다.

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

구분	선정방법
일반급	- 신청자 전원을 대상으로 전산프로그램에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수를 무작위로 배정합니다. ※ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정함에 따라 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다. - 본 주택의 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행합니다. - 1인당 1건 청약을 원칙으로 1인당 2건 이상 중복청약 할 경우 청약자격 및 당첨사실은 무효처리 됩니다.

■ 당첨자 발표 및 계약일정 안내

청약신청	당첨자 발표 및 동·호수 발표	계약 체결
일반급	2022.05.31.(화) 10:00 이후 서산테크노밸리 우미린 홈페이지 (sst.lynn.co.kr)	일시 : 2022.06.02.(목) ~ 2022.06.08(수), 7일간 / 10:00 ~ 17:00 장소 : 서산테크노밸리 우미린 분양홍보관 ☎ 041)663-1300

- 당첨자 추첨 및 발표 시 다소 많은 시간이 소요될 수 있습니다.
- 청약접수는 지정된 접수일자에만 가능함을 유의하시어 반드시 접수일정을 확인 후 신청접수 하시기 바라며, 해당기간 내에 접수하지 않으므로 발생하는 책임과 불이익은 모두 신청자 본인에게 있습니다.
- 신청자 전원을 대상으로 전산추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 전산프로그램에 의해 동·호수를 배정한다.
- 상기 정당계약기간 및 예비임차인의 공급 이후 발생하는 잔여세대는 임대인이 임의방식으로 공급합니다.

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
임대보증금 납부계좌	광주은행	1107-021-352215	코리아신탱(주)	입금예시 : 105동501호 홍길동 → 5-501 홍길동

- 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결 시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- 이후 임대보증금 중도금 및 잔금은 임차인별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됩니다.)
- 당사 분양홍보관에서는 현금수납을 하지 않으며, 무통장 입금 시 동·호수 및 임차인(청약자) 성명을 필히 기재하시어 입금하시기 바랍니다.
- 상기계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 어떠한 임대보증금 납부방법도 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효가 되며, 주택도시보증공사의 임대보증금보증을 받을 수 없으므로, 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약체결 기간 내 계약 미체결 시에는 당점효력이 상실되며, 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장 입금종 또는 계좌이체 영수증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금종은 계약금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 단, 잔금 납부일(입주일)이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 잔금을 기한내 납부하지 않는 경우에는 연체료를 적용하여 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체율은 「은행법」에 따른 은행으로서 가계자금 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기관의 가계자금 대출이자율과 연체가산율을 합산한 이율을 고려하여 결정합니다.(자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시됩니다.)
- 연체로 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.
- 월 임대료 납부계좌는 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 하며, 해당 가상계좌는 임대료 금액과 함께 매월 1회 별도로 고지할 계획입니다.
- 정당계약체결기간 종료 후 미계약세대 발생 시 예비임차인에게 공급하며, 이후 발생하는 잔여세대는 임대인이 임의방식으로 공급합니다.

■ 계약체결시 구비사항

구분	적용
본인 계약시	- 인감증명서(용도 : 공동주택 계약용/1통) 또는 본인서명사실확인서(1통) - 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 생략 가능, 대리인 신청 불가) - 본인확인 : 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) - 주민등록표 등본(1통) - 주민등록표 초본(1통/ 과거의 주소변동 사항 1년 포함) ※ 우선공급자에 한함 - 임대계약금 입금증 (지정계좌 납부 무통장입금표)
제3자 대리인 계약시 추가사항 (배우자 포함)	- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 포함)으로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여 제출 - 임차인의 인감증명서(용도 : 공동주택 계약 위임용) - 임차인의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임양식은 계약체결 장소에 비치) - 대리인 신분증

※ 상기 제증명 서류는 임차인 모집공고일(2022.05.20.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명 발급시 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 임차인 대출안내

- 사업주체는 중도금 대출을 알선하지 않으며, 임차인이 현금으로 납부하여야 합니다.
- 사업주체는 잔금 대출을 알선하지 않으며, 임차인은 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(전세자금대출 제한 등), 금융시장의 변화에 따라 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 임대보증금 등을 자기 책임하에 조달하여 기일내에 납부하여야 합니다.

■ 입주예정일 : 2022년 10월 예정 (입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

- 임대보증금 중도금 및 잔금은 입주지정기간 중 실제 입주일까지 납부하여야 하며, 중도금 및 잔금 미납부시 열쇠불출 및 입주가 불가합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 중도금 및 잔금은 입주 전에 납부하여야 합니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재발견, 노동조합의 파업·태업 및 전염병 발생 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 입주지정기간 종료일 이후에는 입주여부에 관계없이 세대 내 시설물에 대한 관리 책임은 임차인에게 있으며, 이후 발생하는 일반관리비 및 세대관리비 (전기/수도/가스/난방 등 포함), 임대료, 연체료 등은 임차인이 부담하여야 합니다.

■ 사업주체(임대인) 및 시공회사

구분	회사명	사업자등록번호	임대문의
사업주체(임대인)	(주)청진건설	472-87-00036	041)663-1300
시공회사	우미건설(주)	409-81-31276	
	(주)다안건설	143-81-31852	

※ 본 임차인모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 분양홍보관 및 사업주체에 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을 경우 또는 미기재사항은 관계법령이 우선합니다.

■ 본 분양안내는 광고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 분양홍보관에서 재확인해 주시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.



행복한 삶을 가치로 이어온 우미 Lynn 40년!

우미린의 아늑한 공간에서 가족과 이웃, 아이들의 행복이 피어납니다.
‘함께’라는 이름으로 아름답고, 여유로운 일상이 빛나는 곳 -
당신의 행복을 위해 우미린이 있습니다.

멀리보는 집, 우미린



국내 권위있는 평가 기관이 인정한 고객감동의 프리미엄 브랜드!

공신력 있는 국내 부동산 전문업체인 부동산114의
아파트 브랜드 선호도 조사결과 우미린은 2019년~2021년
3년 연속 9위로 Top10에 자리하고 있습니다.

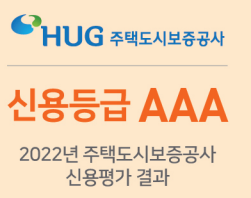
순위	브랜드
8	포스코 더샵
9	우미린
10	한화 포레나

[2021.11 발표]



신용평가기관 최고 등급 "AAA" 획득 업계 최고의 재무안정성!

우미건설은 건설공제조합 및 주택도시보증공사에서 실시한
신용평가결과 2019년~2021년 3년 연속 "AAA 최고 등급"을 받은
우량한 선도적인 일류 종합부동산회사입니다.



NH 2020 주거서비스 본인증 **"최우수"등급 획득!**

[충북혁신도시 우미 린스테이]

민간임대주택도 우미'린이 만들면 다릅니다!

서산 테크노밸리 우미'린에서
8년 주거안정을 누리다!

- ✔ 주택소유 여부 관계없이 입주 가능
- ✔ 임대보증금, 월임대로 상승률 5% 이내(2년단위)
- ✔ 대한민국 국적의 만 19세 이상 누구나 청약 가능
- ✔ 청약통장 미사용으로 재당첨 제한 없음



우미건설

• 시행: (주)청진건설 • 시공: 우미건설(주) 외1 • 용도: 공동주택
• 연면적: 64,375.6562㎡ • 위치: 서산 테크노밸리 A3a블록

041) **663-1300**

전용면적 59, 79㎡ 총 551세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(㎡)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.